



OBEC ÚJEZDEC

Újezdec 122 ; 687 41 Medlovice; okres Uherské Hradiště;
e-mail: ujezdec@tiscali.cz; www.ujezdec.cz

Záměr obce Újezdec na nájem bytu

Obec Újezdec nabízí k nájmu následující byt:

Byt o velikosti 1+KK o výměře 29,90m² / započtená plocha bytu/
pokoj s kuchyní, koupelna s WC, předstíň a část zahrady 120m², který se nachází na st.
par. 162 v k.ú. Újezdec u Osvětiman / bývalý školní byt/
Základní výše nájemného 50.- Kč/ m²/měsíc z podlahové plochy bytu a příslušenství,
část zahrady o výměře 120m² za 1.-Kč /m²/měsíc
Výše jistoty/ kauce/ činí 4.845.- Kč .

Podmínky podání nabídky:

Zájemce o nájem bytu musí splňovat tyto podmínky:

- je svéprávný
- nemá právo užívat jiný byt
- nemá dluhy vůči obci Újezdec

Hlavní podmínky uzavření nájemní smlouvy:

Nájemní smlouva bude uzavřena po složení jistoty/ kauce/ ve výši trojnásobku
měsíčního nájemného / bez služeb spojených s bydlením/, dle §2254, zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník , v platném znění.

Jistota musí být složena nejpozději do 15-ti dnů od vyrozumění nebo převzetí výzvy k
uzavření nájemní smlouvy.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou , a to 1 roku s možností prodloužení
doby nájmu,, nájemce doloží: že byt řádně užívá/např. trvalým pobytem v domě podle
občanského průkazu/, že plní povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy, že nemá dluhy
vůči obci Újezdec.

V nájemní smlouvě bude dohodnuta možnost pravidelného každoročního zvyšování
nájemného z bytu: a to maximálně o průměrnou roční míru inflace, vyjádřenou
přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v předchozím roce,
zveřejněnou Českým statistickým úřadem a to od 1.7.- každého roku.

V nájemní smlouvě jsou specifikovány drobné opravy v bytě související s jeho užíváním
a náklady spojené s běžnou údržbou/ hradí nájemce/. Dále se za drobné opravy považují
další opravy bytu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto

vybavení, které nejsou specifikovány, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 3.000.-Kč

Zájemci o tento byt musí podat písemnou žádost s údaji, které mohou mít vliv na vyhodnocení záměru /bytové, sociální, zdravotní/případně další okolnosti, které se týkají bytové situace zájemce.

Písemné žádosti doručte do 15. 9. 2023 na adresu Obecní úřad Újezdec, Újezdec 122, 68741 Medlovice.

Vyvěšeno: 30.8. 2023

Sňato: