

Naše č. j.: MUUH-SŽP/13157/2023/DujJ
Spisová zn.: Spis/ 9341/2021
Datum: 07.02.2023



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY A O ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZDEC

Změna č. 1 ÚP Újezdec je pořizována zkráceným postupem.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a životního prostředí, jako příslušný orgán obce – úřad územního plánování (dále pořizovatel), podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

oznamuje

v souladu s ust. § 55b odst. 1 a 2, § 52 odst. 1, § 20 a § 22 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou (§ 171 a následující) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy Změna č. 1 Územního plánu Újezdec, pořizované zkráceným postupem, s jeho odborným výkladem**, které se uskuteční

dne 13.03.2023 v 15:00 hodin v předsálí Kulturního domu Újezdec, Újezdec 122.

Předmětem návrhu je Změna č. 1 Územního plánu Újezdec, která byla zpracována na základě pokynů pro změnu územního plánu obsažených v kap. E Zprávy o uplatňování Územního plánu Újezdec v uplynulém období 2017–2021, se stanovením koncepce rozvoje území, při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot s předpokladem pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 Územního plánu Újezdec je zpracována pro katastrální území Újezdec u Osvětiman.

Vzhledem k rozsahu projednávaného opatření obecné povahy není možné zveřejnit na úřední desce celý jeho obsah, a proto se stanovuje v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona, kde a kdy je možné se s celým návrhem opatření obecné povahy seznámit.

Do návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Újezdec je možno **nahlédnout** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. **od 08.02.2023 do 20.03.2023**, a to:

- u pořizovatele: Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, Protzkarova 33, dveře č. 439, Uherské Hradiště, v pondělí a středu od 08:00 do 17:00 hod., v úterý a ve čtvrtek od 08:00 do 14:00 hod. a v pátek od 08:00 do 13:00 hod.
- na Obci Újezdec, Újezdec 122, v pondělí a ve středu od 08:00 do 16:00 hod., jinak po telefonické domluvě.

Na jeho elektronickou podobu je možno nahlédnout ode dne **08.02.2023** na internetových stránkách Městského úřadu Uherské Hradiště na adrese :
<http://www.mesto-uh.cz/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci>

Veřejná vyhláška se považuje za doručenou 15. den po jejím vyvěšení (to je dne 23.02.2023) na úřední desce Městského úřadu Uherské Hradiště a úřední desce Obce Újezdec.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (to je do dne 20.03.2023) **může**, dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona, **každý uplatnit své připomínky.**

Ve stejné lhůtě mohou v souladu s ust. § 55b odst. 2 a § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit **námítky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor** (dle ust. § 23a stavebního zákona) **a zástupce veřejnosti** (dle ust. § 23 stavebního zákona). Námítky musejí v souladu s ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k návrhu změny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

V souladu s ust. § 52 odst. 4 se ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Své připomínky a námítky podávejte výhradně písemnou formou (dle § 22 odst. 3 stavebního zákona) na Městském úřadě Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče.

Orgánem příslušným k uplatnění připomínek sousední obce je rada obce, připomínky uplatňuje v samostatné působnosti.

Ing. Jaroslav Vávra

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Úřad územního plánování
Městský úřad Uherské Hradiště

Vyvěšeno dne : **08.02.2023**

Sňato dne:

Vyvěšení, zveřejnění umožňující dálkový přístup a snětí provedl :