



OBEC ÚJEZDEC

Újezdec 122 ; 687 41 Medlovice; okres Uherské Hradiště;
e-mail: ujezdec@tiscali.cz; www.ujezdec.cz

Záměr obce Újezdec na nájem bytu č. 2

Obec Újezdec nabízí k nájmu následující byt:

Byt o velikosti 3 + 1 o výměře 73,90 m² (započtená plocha bytu) pokoj s kuchyní, 1 pokoj, 2 pokoj, koupelna, WC, předsíň a část zahrady 216 m², který se nachází na st. par. 162 v k.ú. Újezdec u Osvětiman (bývalý školní byt).

Základní výše nájemného 50,- Kč /m²/ měsíc z podlahové plochy bytu a příslušenství, část zahrady o výměře 216 m² za 1,-Kč /m²/ měsíc.

Výše jistoty (kouce) činí 11 733,- Kč.

Podmínky podání nabídky:

Zájemce o nájem bytu musí splňovat tyto podmínky:

- je svéprávný
- nevlastní byt ani dům a ani osoby, které s ním budou v bytě bydlet
- nemá právo užívat jiný byt
- nemá dluhy vůči obci Újezdec

Hlavní podmínky uzavření nájemní smlouvy:

Nájemní smlouva bude uzavřena po složení jistoty (kouce) ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (bez služeb spojených s bydlením), dle §2254, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník , v platném znění.

Jistota musí být složena nejpozději do 15-ti dnů od vyrozumění nebo převzetí výzvy k uzavření nájemní smlouvy.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to 1 roku s možností prodloužení doby nájmu, nájemce doloží: že byt řádně užívá (např. trvalým pobytom v domě podle občanského průkazu), že plní povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy, že nemá dluhy vůči obci Újezdec.

V nájemní smlouvě bude dohodnuta možnost pravidelného každoročního zvyšování nájemného z bytu: a to maximálně o průměrnou roční míru inflace, vyjádřenou přírostem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v předchozím roce, zveřejněnou Českým statistickým úřadem a to od 1.7. – každého roku.

V nájemní smlouvě jsou specifikovány drobné opravy v bytě, související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou . / hradí nájemce/. Dále se za drobné opravy považují další opravy bytu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou specifikovány, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 3. 000.- Kč .

Termín prohlídky bytu:

Po telefonické dohodě se starostou obce – Zdeňkem Gottwaldem.

Zájemci o tento byt musí podat písemnou žádost s údaji, které mohou mít vliv na vyhodnocení záměru. / bytové, sociální, zdravotní/ případně další okolnosti, které se týkají bytové situace zájemce.

Písemné žádosti doručte nejpozději do 30. 6. 2016 na adresu Obecní úřad Újezdec, Újezdec 122, 687 41 Medlovice.

Vyvěšeno: 7. 6. 2016

Sňato:

