



OBEC ÚJEZDEC

Újezdec122 ; 687 41 Medlovice; okres Uherské Hradiště;
e-mail: ujezdec@tiscali.cz; www.ujezdec.cz

Záměr obce Újezdec na nájem bytu č. 1

Obec Újezdec nabízí k nájmu následující byt:

Byt o velikosti 1+KK o výměře 29,90 m² (započtená plocha bytu) pokoj s kuchyní, koupelna s WC, předsiň a část zahrady 120 m², který se nachází na st. par. 162 v k.ú. Újezdec u Osvětiman (bývalý školní byt).

Základní výše nájemného 50,- Kč /m²/ měsíc z podlahové plochy bytu a příslušenství, část zahrady o výměře 120 m² za 1,-Kč /m²/ měsíc.

Výše jistoty (kauce) činí 4 845,- Kč.

Podmínky podání nabídky:

Zájemce o nájem bytu musí splňovat tyto podmínky:

- je svéprávný
- nevlastní byt ani dům a ani osoby, které s ním budou v bytě bydlet
- nemá právo užívat jiný byt
- nemá dluhy vůči obci Újezdec

Hlavní podmínky uzavření nájemní smlouvy:

Nájemní smlouva bude uzavřena po složení jistoty (kauce) ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (bez služeb spojených s bydlením), dle §2254, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Jistota musí být složena nejpozději do 15-ti dnů od vyrozumění nebo převzetí výzvy k uzavření nájemní smlouvy.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to 1 roku s možností prodloužení doby nájmu, nájemce doloží: že byt řádně užívá (např. trvalým pobytem v domě podle občanského průkazu), že plní povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy, že nemá dluhy vůči obci Újezdec.

V nájemní smlouvě bude dohodnuta možnost pravidelného každoročního zvyšování nájemného z bytu: a to maximálně o průměrnou roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v předchozím roce, zveřejněnou Českým statistickým úřadem a to od 1.7. - každého roku.

V nájemní smlouvě jsou specifikovány drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou (hradí nájemce). Dále za drobné opravy považují další opravy bytu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou specifikovány, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 3 000,- Kč.

Termín prohlídky bytu:

Pátek 25. 9. 2015 od 12:30 – 13:00 hod. Sraz před domem č. p. 10

Zájemci o tento byt musí podat písemnou žádost s údaji, které mohou mít vliv na vyhodnocení záměru (bytové, sociální, zdravotní) případně další okolnosti, které se týkají bytové situace zájemce.

Písemné žádosti doručte nejpozději do 7. 10. 2015 na adresu Obecní úřad Újezdec, Újezdec 122, 687 41 Medlovice.

Vyvěšeno: 21. 9. 2015

Sňato: 6. 10. 2015