

**Obecní úřad**  
**odbor výstavby**  
č.p. 7 Boršice

Č.j.: SU2699/2012JN  
Vyřizuje: Jitka Němcová  
Telefon: 572 501 152, 724 051 175

Boršice, dne 25.2.2013

**František Machala**

Pod Lipkami č.p. 335, Sady  
686 01 Uherské Hradiště 1

**Naděžda Machalová**

Pod Lipkami č.p. 335, Sady  
686 01 Uherské Hradiště 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Obecní úřad Boršice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.12.2012 podali manželé **František Machala**, Pod Lipkami č.p. 335, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1 a **Naděžda Machalová**, Pod Lipkami č.p. 335, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Oplocení části pozemku p.č. 69/2** ze strany pozemku p.č. 69/1 **v délce cca 8,80 m** v katastrálním území **Újezdec u Osvětiman** (dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

- Plot z poplastovaného pletiva výšky 1,80m mezi ocelovými sloupky s betonovými patkami, bez branky
- Délka oplocení cca 8,80 m

Umístění stavby na pozemku:

- Pozemek orná půda p.č. 69/2 v katastrálním území Újezdec u Osvětiman včetně celých betonových patek ocelových sloupků

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Situaci autorizoval Ing. Josef Surma autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1300312. Jakékoliv změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
2. Umístění základových patek ocelových sloupků bude provedeno tak, že celý základ bude na pozemku žadatele.
3. V oplocení nebude osazena branka.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

František Machala, nar. 1.4.1947, Pod Lipkami č.p. 335, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1  
Naděžda Machalová, nar. 30.4.1946, Pod Lipkami č.p. 335, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1

### Odůvodnění:

Dne 12.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení opatřením ze dne 8.1.2013 pod č.j. SU2699/2012JN známým účastníkům řízení. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 19.2.2013 do kanceláře odboru výstavby OÚ Boršice, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Oznámení bylo doručeno účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Boršice a Obecního úřadu Újezdec po dobu 15 dnů a zveřejněna též způsobem umožňující dálkový přístup.

Stavební úřad žadatele v oznámení vyzval, aby bezodkladně zajistil na vhodném veřejně přístupném místě u stavby informaci o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Stavba se nachází v okrajové části souvisle zastavěného území obce Újezdec. Žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Újezdec schváleným Obecně závaznou vyhláškou obce Újezdec s účinností od 26.4.2000. Umístění stavby je v souladu s tímto územním plánem, stavba je umístěna v lokalitě B.9 – venkovské bydlení. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umísťovaných staveb nad rozsah stavebních pozemků, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení a stanovil, že v daném případě jimi je dle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona žadatel František Machala, nar. 1.4.1947, Pod Lipkami č.p. 335, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1 a Naděžda Machalová, nar. 30.4.1946, Pod Lipkami č.p. 335, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1, dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona Obec Újezdec, Újezdec čp. 122, 687 41 Medlovice, dle § 85 odst. 2 písm. b) Josef

Možíš, nar. 20.2.1955, Újezdec 114, 687 41 Medlovice, Marie Možíšová, nar. 5.1.1960, Újezdec 114, 687 41 Medlovice, Roman Marčík, nar. 9.8.1964, Vladislava Perutky č.p. 1305, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5 a Ing. Petr Šesták, nar. 14.2.1970, Újezdec 57, 687 41 Medlovice.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby ve smyslu ust. vyhl. č. 268/2009 Sb. a obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Projektovou dokumentaci přiloženou k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby autorizoval Ing. Josef Surma autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1300312.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci řízení Josef Možíš, nar. 20.2.1955, Újezdec 114, 687 41 Medlovice, Marie Možíšová, nar. 5.1.1960, Újezdec 114 uplatnili do protokolu z veřejného ústního jednání sepsaného dne 19.2.2013 požadavek, aby nebyla v oplocení osazena branka. Žadatelé s tímto požadavkem souhlasili a do protokolu uvedli, že tuto podmínku účastníků řízení respektují.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost připomínky nevznesla.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Oldřich Vaculík  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli a obecnímu úřadu Újezdec.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

František Machala, Pod Lipkami č.p. 335, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1

Naděžda Machalová, Pod Lipkami č.p. 335, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1

Josef Možíš, Újezdec č.p. 114, 687 41 Medlovice

Marie Možíšová, Újezdec č.p. 114, 687 41 Medlovice

Roman Mařík, Vladislava Perutky č.p. 1305, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5

Ing. Petr Šesták, Újezdec č.p. 57, 687 41 Medlovice

Obec Újezdec, IDDS: ypwbtvc

k vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Boršice, Boršice č.p. 7, 687 09 Boršice u Buchlovic

Obecní úřad Újezdec, Újezdec č.p. 1, 687 41 Medlovice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 4.3.2013

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

